



Asamblea General Ordinaria

Urbanización Parque de San Carlos P.H.

1:00PM | MARZO 15 de 2025

Verificación del quórum (1:pm)

Hora:

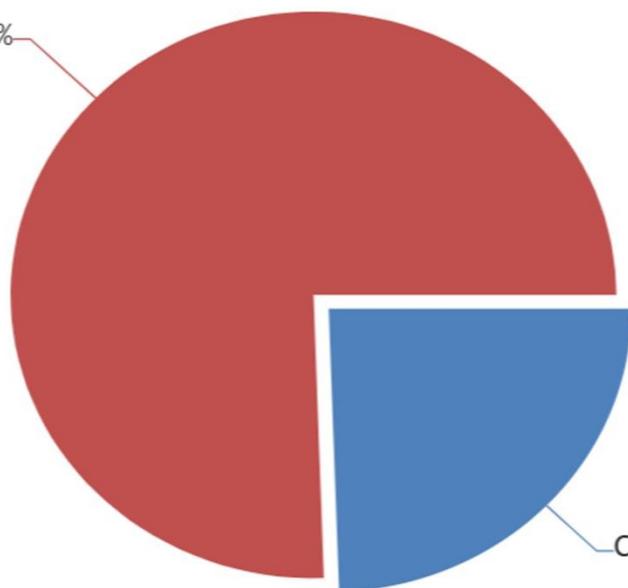
Medición Quórum (2025-03-15 13:01 PM)

Asamblea General Ordinaria de Copropietarios Urb. Parque de San Carlos P.H

Marzo 15 - 1:00 p.m.



Pendiente - 75.55%



Coficiente Registrado - 24.45%

24.45%

QUÓRUM

65

ASISTENTES

77

TOTAL INMUEBLI

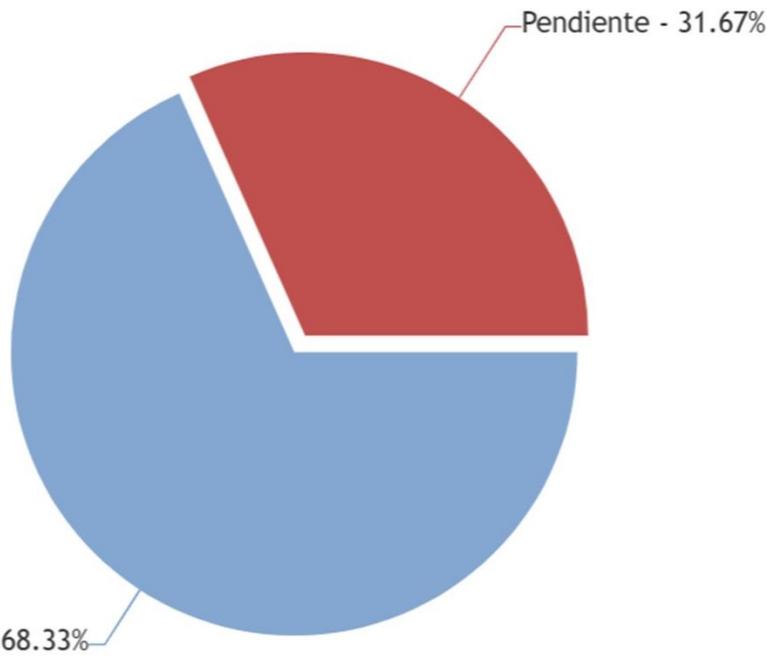
Verificación del quórum (2pm)

Hora:

Medición Quórum (2025-03-15 13:59 PM)

Asamblea General Ordinaria de Copropietarios Urb. Parque de San Carlos P.H.

Marzo 15 - 1:00 p.m.



68.33%

QUÓRUM

182

ASISTENTES

219

TOTAL INMUEBLES

Verificación del Quórum. (50%+1)

Formación y Aprobación del Orden del Día.

Designación del presidente y secretario de la Asamblea.

Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea (se sugieren 3 propietarios).

Designación de consejo de administración

Formación y aprobación de las Normas de desarrollo la Asamblea.

Designación del gerente de gestión Administrativa y de Consejo de Administración 2024 y abogado de la Comunidad.

Presentación y Aprobación estados financieros a cierre 2024.

Examen de revisoría fiscal año 2024.

Aprobación del proyecto de presupuesto año 2025.

Designación del comité de convivencia

Designación del comité ambiental

Designación de Revisoría Fiscal.

Proposiciones y varios. (Debe ser enviado siquiera cinco días antes de la fecha de la Asamblea a Administración)

2. Orden del día

Urbanización
Parque de
San Carlos

Designación del presidente y secretario(a) para dirigir la asamblea

Presidente

- Nora Luz Meza T4-401

Secretario

- T1-238 OTTO CARLOS IGANCIO GUGGENBERGER

Designación de la comisión verificadora del acta.

1. T5-402 Rodney Jaramillo

2. T2-734 Adriana Velasquez

3. T8-609 John Ortega

Urbanización
Parque de
San Carlos

Elección del Consejo de Administración.

HORA: 1423

1. Diana Marcela Valencia T9-208

2. Olga Rocío Montoya T5-402

3. Valya Durango Cano T3-132

4. Otto Carlos Ignacio Guggenberger T1-238

5. Maria Gomez T5-404

6. Nora Luz Meza T4-401

7. German Vásquez T5-701

8. Tatiana Pinzón T2-536

9. Jaime Castrillón T6-311

10. Piedad Botero T7-817



Urbanización
Parque de
San Carlos

Lectura y aprobación de las Normas de desarrollo Asamblea.

Se quito la norma:

Establecido y aprobado el tiempo de duración, quien no participe en la reunión
hasta su terminación, será considerado como no asistente de la Asamblea.

El resto de normas aprobadas por unanimidad



Hora:1518

Informe de gestión Administrativa y de
Consejo de Administración 2024 y abogado de
la copropiedad.

Urbanización
Parque de
San Carlos

dictamen de revisoría fiscal año 2024.



Urbanización
Parque de
San Carlos

The logo consists of a blue oval with a white border. Inside the oval, the text "Urbanización" is written in a small, blue, sans-serif font at the top. Below it, "Parque de" is written in a larger, blue, sans-serif font, and "San Carlos" is written in a large, blue, cursive font at the bottom.

Presentación y Aprobación estados financieros
enero 2024.

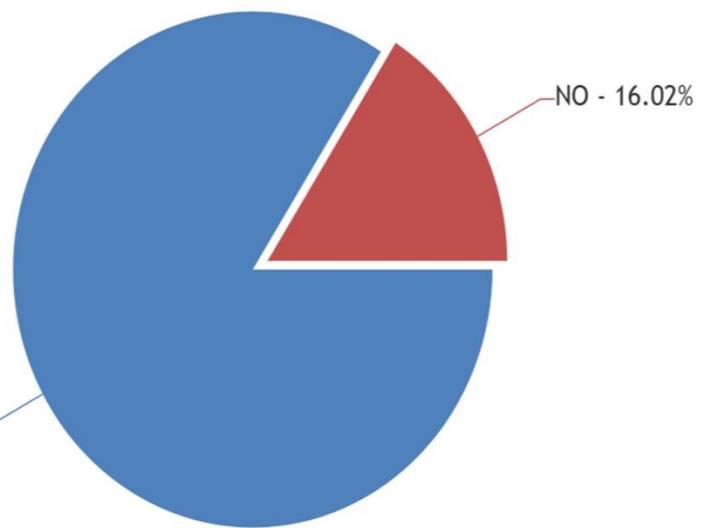
obados



Urbanización
Parque de
San Carlos

0. Aprobación del proyecto del presupuesto año 2025. Aumento del 1.46%

prueba el incremento que a continuación se detalla para el aumento de la cuota de administración para el año 2025?



Aumentar el 1,46% al 9,54% actual para completar el déficit y llegar al 11% - 83.98%

53.31% Participación Registrada en votación

Aumentar el 1,46% al 9,54% actual para completar el déficit y llegar al 11% [83.98%]

Asistentes que votaron: 118
Votos por esta opción: 143
Coeficiente: 44.77%

NO [16.02%]

Asistentes que votaron: 22
Votos por esta opción: 27
Coeficiente:

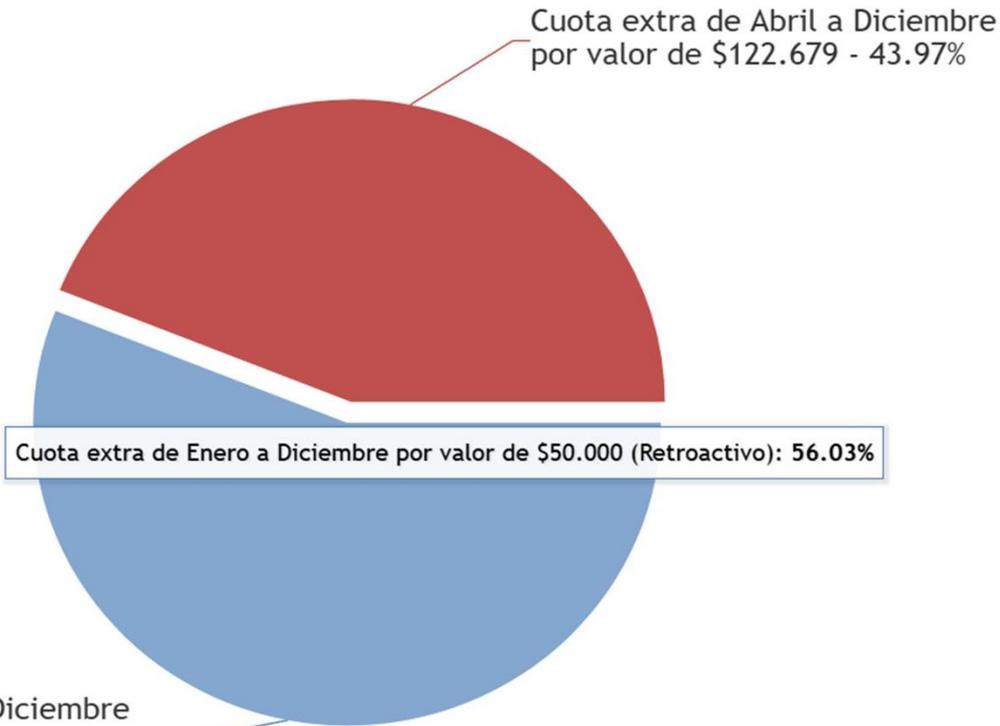
Total de inmuebles representados:
Total votos representados:



Aprobación del proyecto del presupuesto año 2025. cuota extra

HORA: 1659

¿Aprueba cuota extra para el año 2025?



53.00% Participación Registrada en votación

Cuota extra de Enero a Diciembre por valor de \$50.000 (Retroactivo) [56.03%]

Asistentes que votaron:

Votos por esta opción:

Coefficiente

29.70

Cuota extra de Abril a Diciembre por valor de \$122.679 [43.97%]

Asistentes que votaron:

Votos por esta opción:

Coefficiente

23.30

Totales

Total de inmuebles representados en asamblea 3

Total votos representados en esta votación 1

1. Elección del Comité de Convivencia.

1. Rodney Jaramillo T5-402

2. Juan Carlos Salazar T5-1103

3. Ana Elia Valencia Mejía T1-239

Urbanización
Parque de
San Carlos

2. Elección del Comité ambiental.

Nora Luz Meza T4-401

Alba Guzman T3-430

Rosa Villamizar Gaviria T4-303

Urbanización
Parque de
San Carlos

. Elección de Revisoría Fiscal.

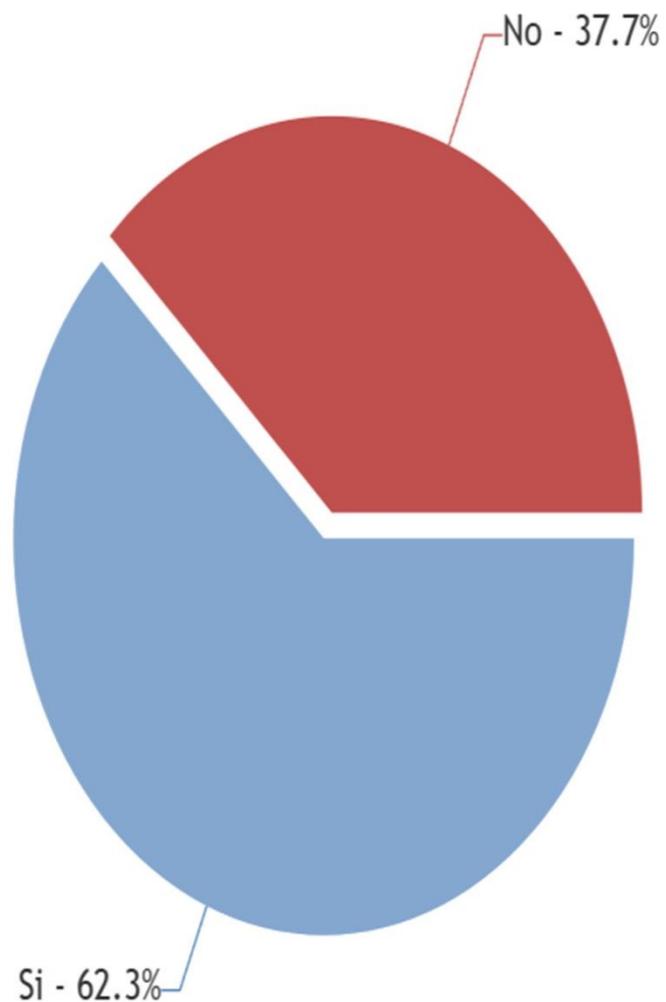
1. Doris Adriana Vanegas
García -ACTUAL-

RATIFICACIÓN

Urbanización
Parque de
San Carlos

Proposiciones y varios:

¿Debería que los grupos musicales solo les permitan su actuación máxima a las 9:00pm y la entrega del salón social estrictamente a las 11:30pm?



19.03% Participación Reg
en votación

Si [62.30%]

Asistentes que votaron:

Votos por esta opción:

Coeficiente

No [37.70%]

Asistentes que votaron:

Votos por esta opción:

Coeficiente

Totales

Total de inmuebles representados en asar

Total votos representados en esta votación

4. Proposiciones y Varios

HORA:1855

prueba que la ventana del salón social se pueda abrir nuevamente? ≡

17.18% Participación Reg
en votación

SI [80.13%]

Asistentes que votaron:

Votos por esta opción:

Coeficiente

NO [19.87%]

Asistentes que votaron:

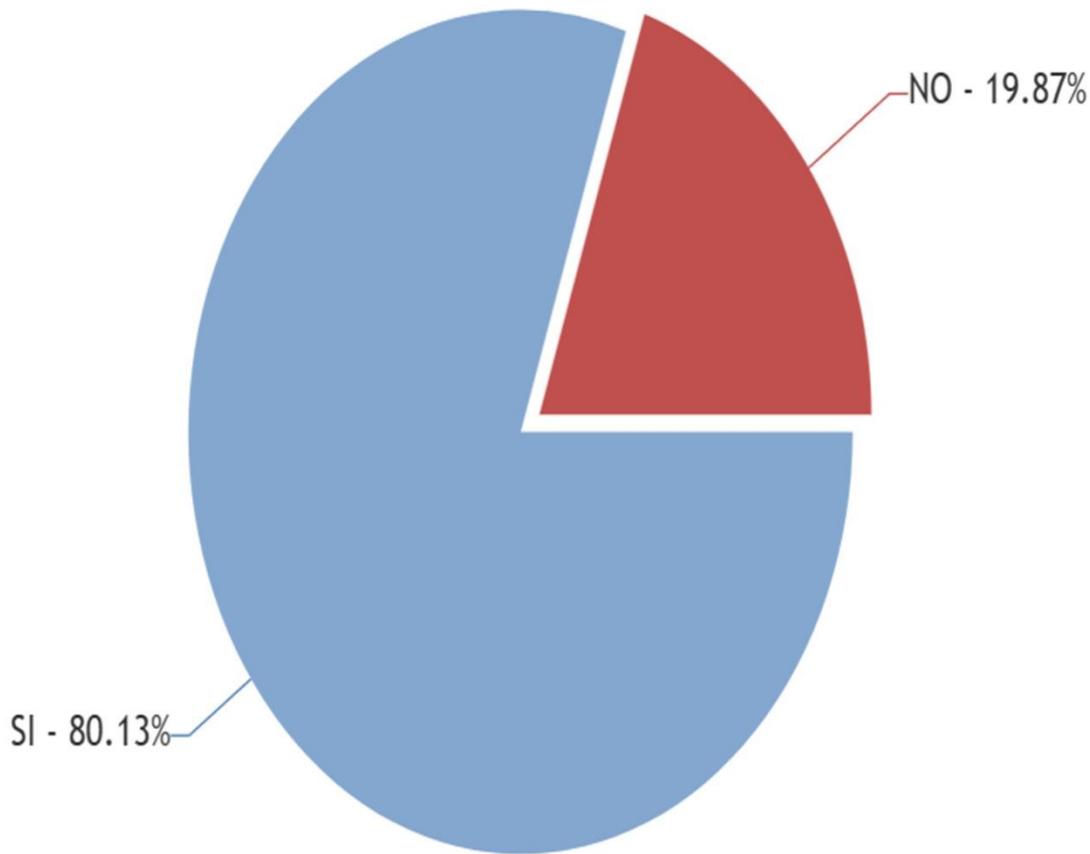
Votos por esta opción:

Coeficiente

Totales

Total de inmuebles representados en asar

Total votos representados en esta votación



4. Proposiciones y Varios

¿Aprueba la campaña de descuento del 20%, sobre los intereses causados a 31 de marzo del 2025 por el no pago, a los copropietarios que se pongan al día con el pago total de la deuda, entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2025?

HORA: 1855

12.85% Participación Registrada
votación

Sí [97.48%]

Asistentes que votaron:

Votos por esta opción:

Coeficiente

No [2.52%]

Asistentes que votaron:

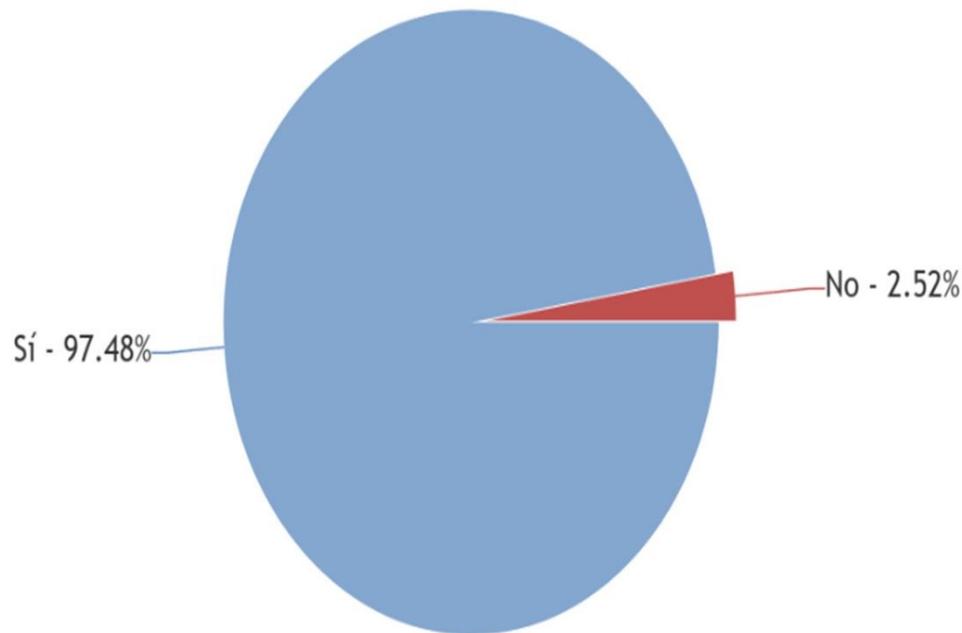
Votos por esta opción:

Coeficiente

Totales

Total de inmuebles representados en asamblea

Total votos representados en esta votación



re de la asamblea

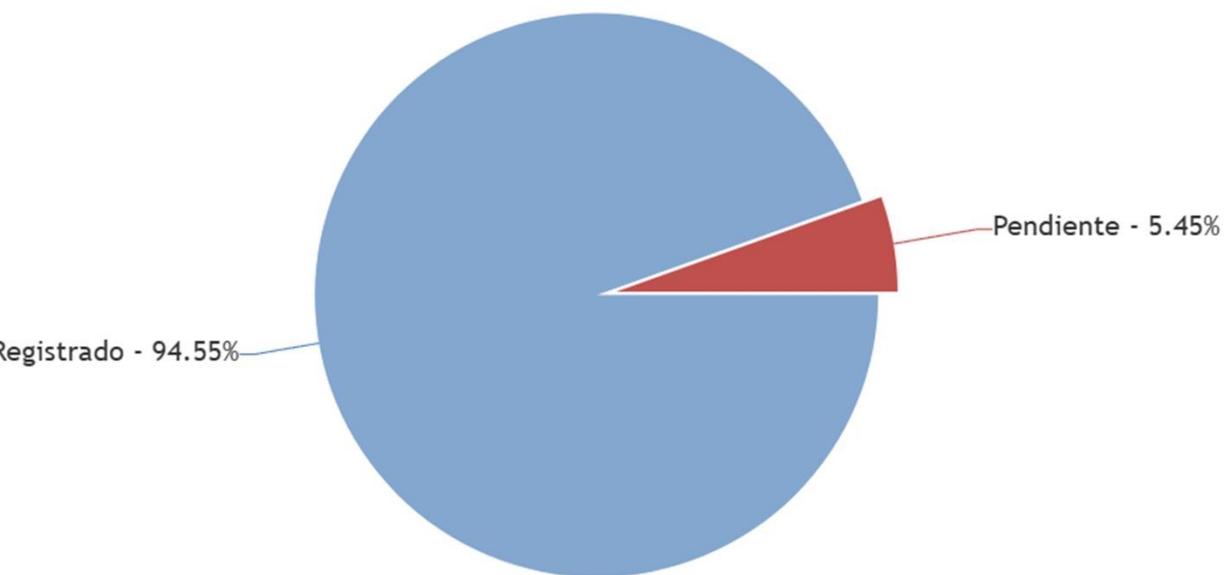
HORA: 20:41



Medición Quórum (2025-03-15 22:59 PM)

Asamblea General Ordinaria de Copropietarios Urb. Parque de San Carlos P.H.

Marzo 15 - 1:00 p.m.



94.55%

QUÓRUM

258

ASISTENTES

302

TOTAL INMUEB