PROPUESTAS PRESUPUESTO 2024 PARQUE SAN CARLOS

Descripción	Ppto Mes 2023	INCREMENTO IPC 9,28%	PROPUESTA 1		PROPUESTA 2		PROPUESTA 3	
			Administración de copropietarios	Ppto 2024 12%	copropietarios	Ppto 2024 12%	copropietarios	Ppto 2024 12%
Administración de copropietarios	88.064.253	96.236.616	Administración de copropietarios	98.631.963		98.631.963	98.631.963	Ppto 2024 12%
		0			RETROACTIVO 12%-9,28%=2,72 POR 8 MESES 59,886 por mes \$14.971	\$ 19.163.316	RETROACTIVO 12%-9,28%=2,72 POR 8 MESES 59,886 por mes \$14.971	\$ 19.163.316
		0			REINVERSION 2023	16.173.000	REINVERSION 2023	16.173.000
		0					CERRAR PORTERIA x4 MESES	36.000.000
		0					Cuota extra	41.310
		0	TOTAL CUOTA EXTRA POR 4 MESES	\$ 97.091	TOTAL CUOTA EXTRA POR 4 MESES	\$ 84.406	TOTAL CUOTA EXTRA POR 4 MESES	\$ 56.291
Honorarios	2.833.334	3.160.971	Honorarios	3.163.667	Honorarios	3.163.667	Honorarios	3.163.667
Revisoría fiscal	1.160.000	1.300.000	Revisoría fiscal	1.300.000	Revisoría fiscal	1.300.000	Revisoría fiscal	1.300.000
Asesoría contable	1.160.000	1.300.000	Asesoría contable	1.300.000	Asesoría contable	1.300.000	Asesoría contable	1.300.000
Asesoría Jurídica	416.667	455.334	Asesoría Jurídica	455.334	Asesoría Jurídica	455.334	Asesoría Jurídica	455.334
Información exógena	96.667	105.638	Información exógena	108.333	Información exógena	108.333	Información exógena	108.333
Seguros	4.506.743	6.066.267	Seguros	6.527.024	Seguros	6.527.024	Seguros	6.527.024
Copropiedad	4.506.743	6.066.267	Copropiedad	6.527.024	Copropiedad	6.527.024	Copropiedad	6.527.024
Servicios	59.109.423	66.806.049	Servicios	71.346.625	Servicios	71.346.625	Servicios	71.346.625
Aseo	14.378.325	15.954.000	Aseo	15.954.000	Aseo	15.954.000	Aseo	15.954.000
Vigilancia	31.337.630	36.215.667	Vigilancia	36.162.635	Vigilancia	36.162.635	Vigilancia	36.162.635
Acueducto y alcantarillado	166.667	182.134	Acueducto y alcantarillado	190.000	Acueducto y alcantarillado	190.000	Acueducto y alcantarillado	190.000
Energía eléctrica	7.733.333	8.450.986	Energía eléctrica	12.000.000	Energía eléctrica	12.000.000	Energía eléctrica	12.000.000
Teléfono e Internet	156.666	171.205	Teléfono e Internet	270.000	Teléfono e Internet	270.000	Teléfono e Internet	270.000
Gas	41.667	45.534	Gas	45.534	Gas	45.534	Gas	45.534
Administración	4.520.000	4.939.456	Administración	4.939.456	Administración	4.939.456	Administración	4.939.456
Facturación aplicamos pse	525.135	573.868	Facturación	1.425.000	Facturación	1.425.000	Facturación	1.425.000
Decreto 1072 de 2015 - SGSST	250.000	273.200	Decreto 1072 de 2015 - SGSST	360.000	Decreto 1072 de 2015 - SGSST	360.000	Decreto 1072 de 2015 - SGSST	360.000
Mantenimiento y reparaciones	17.788.234	19.438.982	Mantenimiento y reparaciones	22.612.666	Mantenimiento y reparaciones	22.612.666	Mantenimiento y reparaciones	22.612.666
Mantenimiento Zonas Comunes	4.741.712	5.181.743	Mantenimiento Zonas Comunes	5.181.743	Mantenimiento Zonas Comunes	5.181.743	Mantenimiento Zonas Comunes	5.181.743
Circuito Cerrado de TV citofonia	316.667	346.054	Circuito Cerrado de TV	346.054	Circuito Cerrado de TV	346.054	Circuito Cerrado de TV	346.054
Piscina y exámenes de laboratorio e insumos	750.000	819.600	Piscina y exámenes de laboratorio	819.600	Piscina y exámenes de laboratorio	819.600	Piscina y exámenes de laboratorio	819.600
Mantenimiento Turcos y Sauna	96.666	105.637	Mantenimiento Turcos y Sauna	300.000	Mantenimiento Turcos y Sauna	300.000	Mantenimiento Turcos y Sauna	300.000
Fumigación	525.866	574.666	Fumigación	520.000	Fumigación	520.000	Fumigación	520.000
GUADANA Y JARDIN	483.333	528.186	Jardín	1.229.067	Jardín	1.229.067	Jardín	1.229.067
Puerta eléctrica	500.000	546.400	Puerta eléctrica	546.400	Puerta eléctrica	546.400	Puerta eléctrica	546.400
Ascensores mantenimiento	5.557.323	6.073.043	Ascensores	6.524.202	Ascensores	6.524.202	Ascensores	6.524.202
Gimnasio	250.000	273.200	Gimnasio	550.000	Gimnasio	550.000	Gimnasio	550.000
Red de incendio y Plan de Emergencia	833.333	910.666	Red de incendio y Plan de Emergencia	910.666	Red de incendio y Plan de Emergencia	910.666	Red de incendio y Plan de Emergencia	910.666
Motores, Bombas	1.200.000	1.311.360	Motores, Bombas	2.500.000	Motores, Bombas	2.500.000	Motores, Bombas	2.500.000
Lavada de tanques	500.000	546.400	Lavada de tanques	550.000	Lavada de tanques	550.000	Lavada de tanques	550.000
Plan integral de residuos sólidos - PMIRS	200.000	218.560	residuos sólidos - PMIRS	360.000	residuos sólidos - PMIRS	360.000	residuos sólidos - PMIRS	360.000
Mantenimiento Terrazas	1.166.667	1.274.934	Mantenimiento Terrazas	1.274.934	Terrazas	1.274.934	Terrazas	1.274.934
Mantenimiento eléctrico	666.667	728.534	Mantenimiento eléctrico	1.000.000	Mantenimiento eléctrico	1.000.000	Mantenimiento eléctrico	1.000.000
Diversos	3.032.857	3.314.306	Diversos	4.464.857	Diversos	4.464.857	Diversos	5.664.857
Implementos de aseo	1.037.078	1.133.319	Implementos de aseo	1.333.920	Implementos de aseo	1.333.920	Implementos de aseo	1.333.920
Reunión con empleados - Aguinaldos	100.000	109.280	Reunión con empleados - Aguinaldos	200.000	Reunión con empleados - Aguinaldos	200.000	Reunión con empleados - Aguinaldos	200.000
Útiles, papelería y fotocopias	190.535	208.217	Útiles, papelería y fotocopias	208.217	Útiles, papelería y fotocopias	208.217	Útiles, papelería y fotocopias	208.217
Gastos de Asamblea- Consejo de Administración	333.333	364.266	Gastos de Asamblea- Consejo de Administración	690.000	Gastos de Asamblea- Consejo de Administración	690.000	Gastos de Asamblea- Consejo de Administración	690.000
Actividades sociales	500.000	546.400	Actividades sociales	546.400	Actividades sociales	546.400	Actividades sociales	546.400
Reserva Ley 675 de 2001	871.911	952.824	Reserva Ley 675 de 2001	986.320	Reserva Ley 675 de 2001	986.320	Reserva Ley 675 de 2001	986.320
Transporte		0	Gastos no presupuestados	200.000	Gastos no presupuestados	200.000	Gastos no presupuestados	200.000
Costos y gastos años anteriores		0	Transporte	300.000	Transporte	300.000	Transporte	300.000
Financieros	793.660	867.312	Financieros	1.200.000	Financieros	1.200.000	Financieros	1.200.000
Gastos bancarios - Comisiones	793.660	867.312	Gastos bancarios - Comisiones	1.200.000	Gastos bancarios - Comisiones	1.200.000	Gastos bancarios - Comisiones	1.200.000
Total egresos presupuesto	88.064.251	96.236.613	Total egresos presupuesto	109.314.839	Total egresos presupuesto	109.314.839	Total egresos presupuesto	109.314.839