

Asamblea Ordinaria de Copropietarios Urbanización Parque de San Carlos P.H.

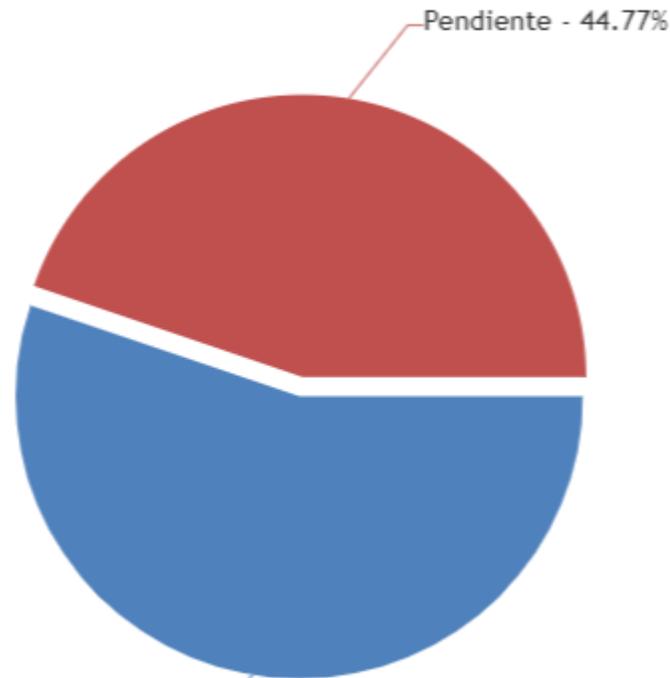
Agosto 31 de 2024

1. Verificación del Quórum

Medición Quórum (2024-08-31 13:12 PM)

Asamblea Ordinaria de Copropietarios Urbanización Parque de San Carlos P.H.

Agosto 31 - 1:00 p.m.



Coeficiente Registrado - 55.23%

Pendiente - 44.77%

55.23%

QUÓRUM

129

ASISTENTES

177

TOTAL INMUEBLES

Orden del día

1. Verificación del Quórum. (50%+1)
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
3. Designación del presidente y secretario de la Asamblea.
4. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea (se sugieren 3 copropietarios.)
5. Aprobación de las Normas de la Asamblea.
6. Aprobación del Manual de Convivencia.
7. Informe de gestión Administrativa y de Consejo de Administración 2023
8. Presentación y Aprobación estados financieros a cierre 2023
9. Dictamen de revisoría fiscal año 2023
10. Estados financieros informe de gestión año 2024
11. Aprobación proyecto de presupuesto año 2024.
12. Elección de Revisoría Fiscal.
13. Propositiones y varios. (enviar previamente comunicados a la Administración)

2. Lectura y aprobación del orden del día. - Aprobado por mayoría

3. Designación del presidente y secretario de la Asamblea

▶ **Presidente**

Adriana Velásquez T2 - 734

▶ **Secretario/a**

Germán Vasquéz T5 - 701

4. **Nombramiento de la comisión de verificadora del acta**

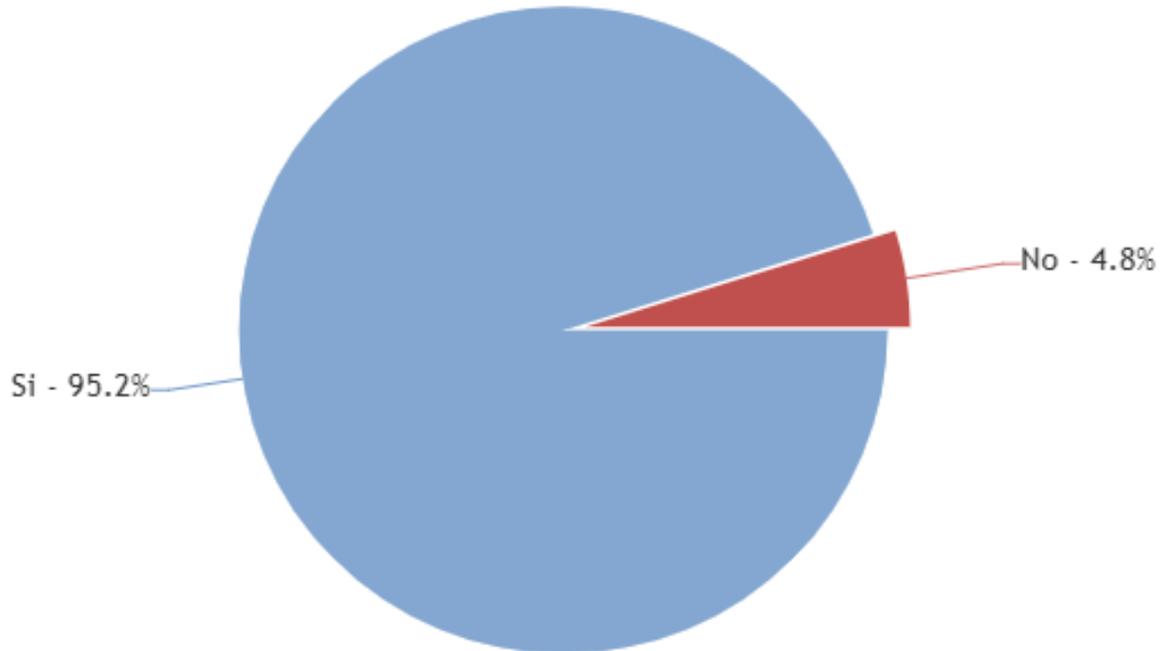
1. Nasly Mora
2. Fernando Sarmiento T7 515
3. Nubia Jaramillo T5 501

Hora: _____

5. Aprobación de las Normas de la Asamblea. - Aprobado por mayoría

6. Aprobación del Manual de Convivencia. -

¿Aprueba el manual de convivencia?



≡

73.33% Coeficiente o Indiviso

Si [95.20%]

Asistentes que votaron:

168

Representaciones:

223

Coeficientes

69.81%

No [4.80%]

Asistentes que votaron:

9

Representaciones:

11

Coeficientes

3.52%

Totales

Total de inmuebles representados en asamblea

269

Total votos representados en esta votación

234

7. Informe de gestión Administrativa y de Consejo de Administración 2023

8. Presentación y Aprobación estados financieros a cierre 2023

¿Aprueba los estados financieros presentados a diciembre 31 de 2023?



66.90% Coeficiente o Indiviso

Si [95.61%]

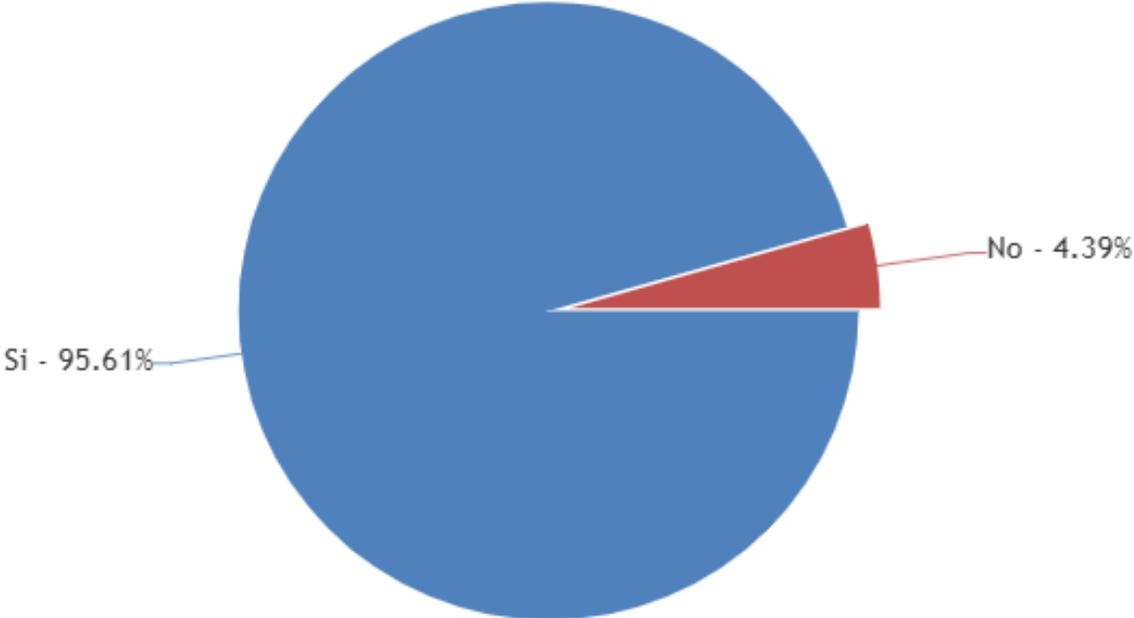
Asistentes que votaron:	147
Representaciones:	203
Coeficientes	63.97%

No [4.39%]

Asistentes que votaron:	9
Representaciones:	10
Coeficientes	2.93%

Totales

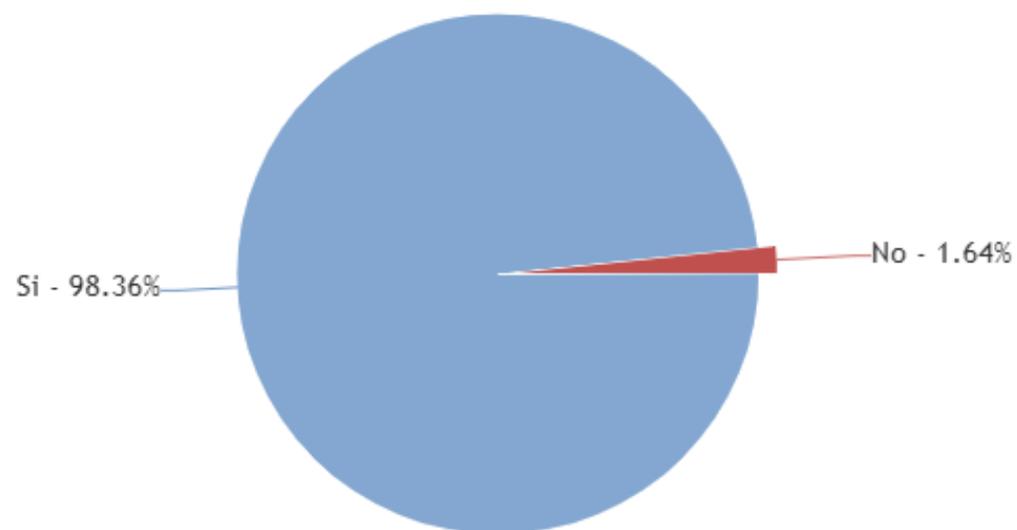
Total de inmuebles representados en asamblea	275
Total votos representados en esta votación	213



9. Dictamen de revisoría fiscal año 2023

10. Estados financieros informe de gestión año 2024

¿Aprueba dar de baja las cuentas por pagar del año 2022 (por valor de 2.198.549) dejando el registro en cuentas de orden contable y llevar los gastos de ejercicios anteriores a excedentes acumulados (por valor de 4.775.080) al año 2023?



55.69% Coeficiente o Indiviso

Si [98.36%]

Asistentes que votaron:	119
Representaciones:	174
Coeficientes	54.78%

No [1.64%]

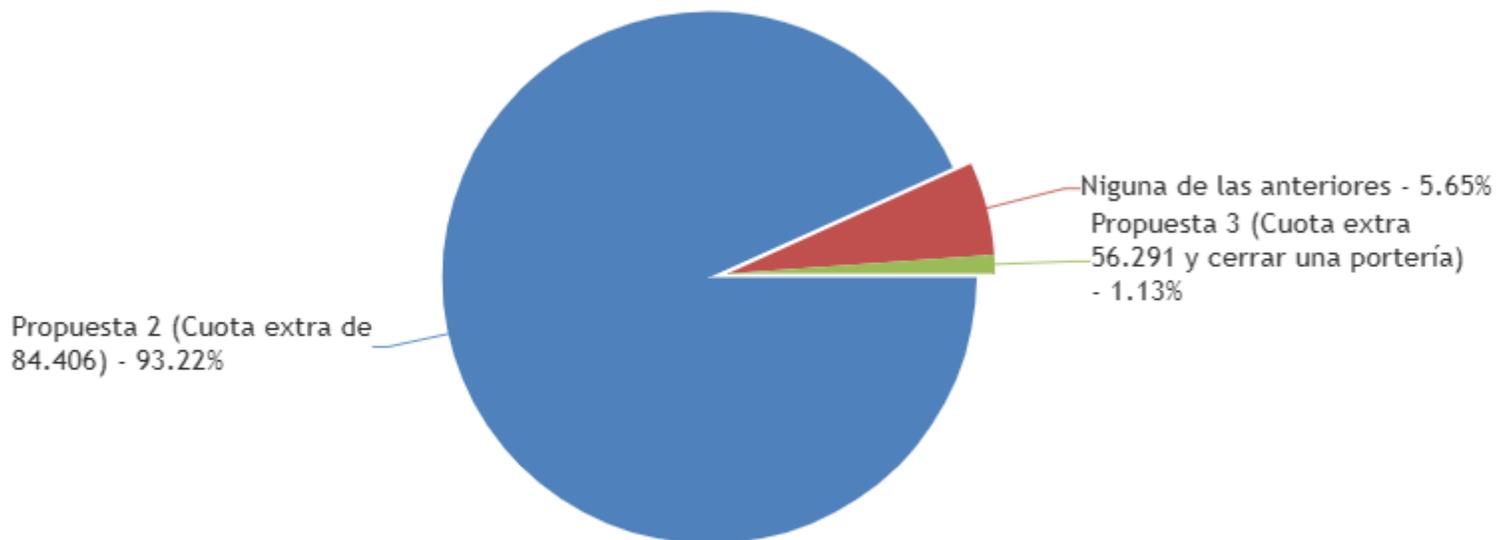
Asistentes que votaron:	3
Representaciones:	3
Coeficientes	0.91%

Totales

Total de inmuebles representados en asamblea	277
Total votos representados en esta votación	177

11. Aprobación proyecto de presupuesto año 2024.

¿Qué presupuesto aprueba para el año 2024 (Ambas opciones con reinversión 2023) por meses? ≡



53.63% Coeficiente o Indiviso

Propuesta 2 (Cuota extra de 84.406)

[93.22%]

Asistentes que votaron:

108

Representaciones:

159

Coeficientes

50.00%

Niguna de las anteriores [5.65%]

Asistentes que votaron:

7

Representaciones:

10

Coeficientes

3.03%

Propuesta 3 (Cuota extra 56.291 y cerrar una portería) [1.13%]

Asistentes que votaron:

2

Representaciones:

2

Coeficientes

0.60%

Totales

Total de inmuebles representados en asamblea

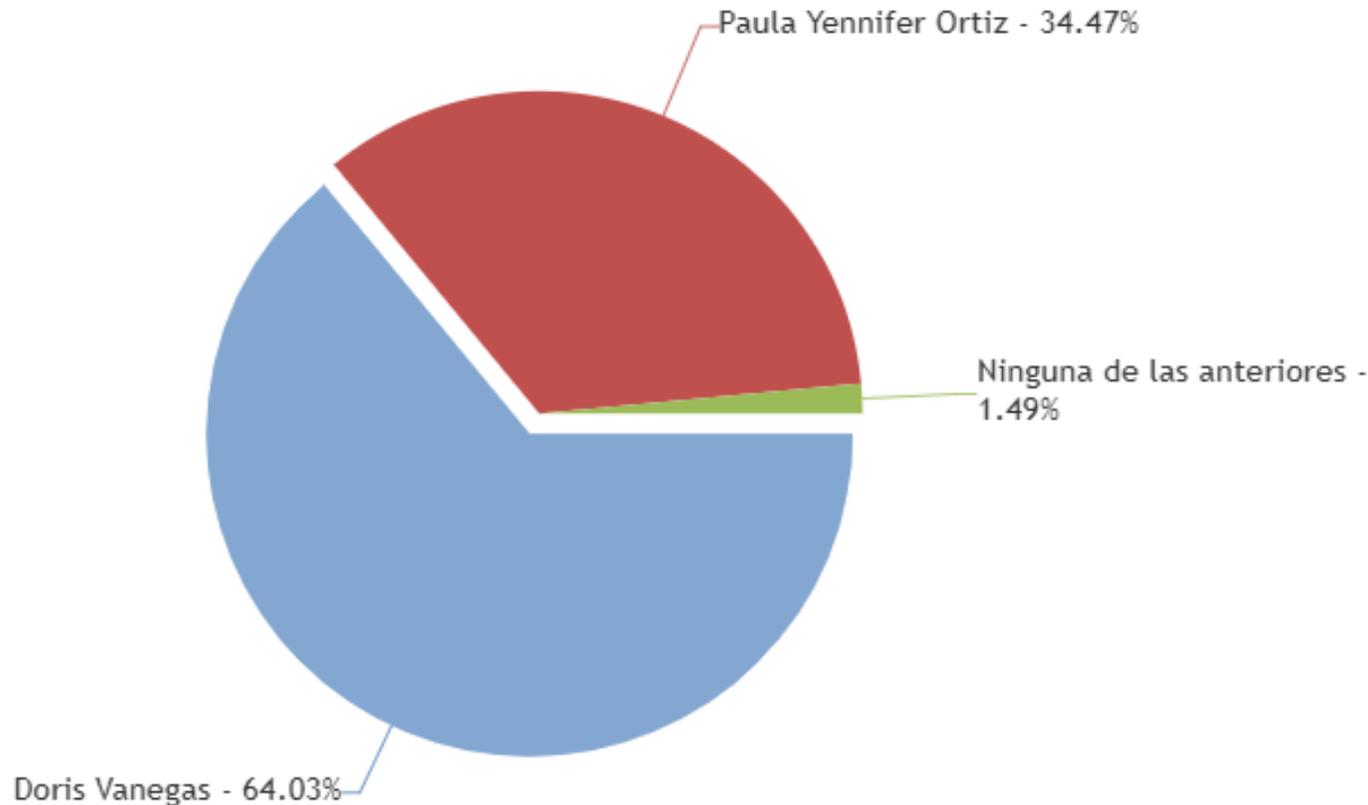
279

Total votos representados en esta votación

171

12. Elección de Revisoría Fiscal.

¿A quién elige como revisora fiscal?



42.16% Coeficiente o Indiviso

Doris Vanegas [64.03%]

Asistentes que votaron:	56
Representaciones:	85
Coeficientes	26.99%

Paula Yennifer Ortiz [34.47%]

Asistentes que votaron:	32
Representaciones:	48
Coeficientes	14.53%

Ninguna de las anteriores [1.49%]

Asistentes que votaron:	1
Representaciones:	2
Coeficientes	0.63%

Totales

Total de inmuebles representados en asamblea	279
Total votos representados en esta votación	135

13. Propositiones y varios. (enviar previamente comunicados a la Administración)

- Que los miembros de la copropiedad (propietarios) sea contratado para hacer arreglos en la unidad [Objetada por la RF]
- Propuesta Balcones (Estandarizar balcones y domos) [Aprobado por unanimidad]
- Proyecto solar (Permiso de la asamblea para llamar empresas para empezar la planeación y estudios de proyecto solar) [Aprobado por unanimidad]
- Mandar poderes completamente diligenciados a la admón (no se aceptan poderes en blanco)
- Cambio de sistema de ventanas en zona de ropas (Cambiarla para que se abran) [Por el momento, no aprobado.]

14. Fin de la asamblea

Hora: 19:30

